

Mission n°009057

# Constat d'état des lieux en sortie réalisé le mercredi 2 mars 2022

*Par Marianne Gi*



8 rue de l'église  
75015 Paris

Locataire : Thibaut M [REDACTED]

Etat des lieux réalisé par



[www.afrexperts.fr](http://www.afrexperts.fr)

CL

076 TTM



## Constat d'état des lieux en sortie

### MISSION

Le 02/03/2022 à 12h40  
Réalisé par Marianne C

### DONNEUR D'ORDRE

Paris H

### DESCRIPTIF DU BIEN

Appartement  
Studio - Meublé  
8 rue de l'église  
75015 Paris  
3ème étage

### PROPRIÉTAIRE

Sebastien L

### LOCATAIRE(S)

Thibaut M

### PERSONNE(S) AUTRE(S)

clebkiri@yahoo.fr

Nouvelle adresse :  
rue Vaneau  
75007 Paris

## Relevés des Compteurs

Mode de chauffage	<b>Collectif</b>		
Type d'eau chaude	<b>Collectif</b>		
Détecteur de fumée	<b>Fonctionnel</b>		
 Compteur électrique	<b>Nuit (En Kw) : 00000</b>	<b>Jour (En Kw) : 00271</b>	<b>Palier le 082</b>

076 TTH<sup>CL</sup>

## Galerie photos



Relevés des compteurs

1 photos



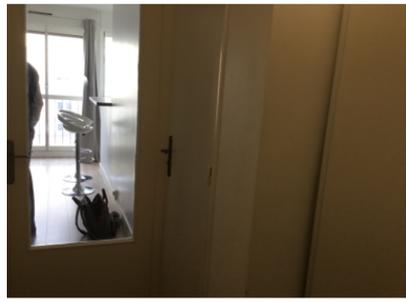
Compteur électrique  
le 02/03/2022, à 11h55

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ ● RÉP: RÉPARATION ● NETT: NETTOYAGE

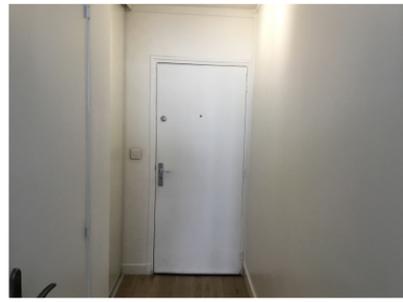


## Entrée

0 actions 14 photos



le 02/03/2022, à 11h57



le 02/03/2022, à 11h57

QTE	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
01	Boîte aux lettres nro 41 Porte		●						
01	Boîte aux lettres Serrure		●						
01	Sonnette Électrique		●						
 01	Porte Bois		●					Légères traces et rayures	
01	Fermeture Serrure principale		●						
01	Poignée Porte		●						
01	Judas Standard		●						
01	Sol Parquet stratifié		●						
01	Plinthes Bois peint		●					Légères traces	
 01	Mur Peinture		●					Un éclat angle	
01	Plafond Peinture		●						
 03	Placard(s) Porte(s) coulissante(s)		●					Une trace	
06	Placard(s) Rayon(s)		●						
01	Placard(s) Penderie		●						
01	Électricité Interrupteur simple		●					Traces Rayures en partie basse	

076 TTM<sup>CL</sup>

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



# Entrée

0 actions 14 photos

QTÉ	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
01	Électricité Prise classique		●					NV	
01	Électricité Plafonnier		●					4 ampoules	

## Inventaire du mobilier

INVENTAIRE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
cintres		●						
un aspirateur whirlpool		●					Fonctionnement NV	
un balais		●						
un fer à repasser		●						
un oreiller		●						
un sceau		●						
un tapis		●						
un étendage		●						
une couette		●						
une planche à repasser			●				Taches sur housse	

076 TTH<sup>CL</sup>

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÊP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Galerie photos



Entrée - 17 élément(s)

0 actions 4 photos



Porte **Bois** (1/2)

le 02/03/2022, à 11h58

● BE



Porte **Bois** (2/2)

le 02/03/2022, à 11h58

● BE



Mur **Peinture**

le 02/03/2022, à 11h58

● BE



Placard(s) **Porte(s) coulissante(s)**

le 02/03/2022, à 11h59

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE

## Galerie photos



Entrée - 10 meuble(s) (1/2)

8 photos



cintres

le 02/03/2022, à 12h01

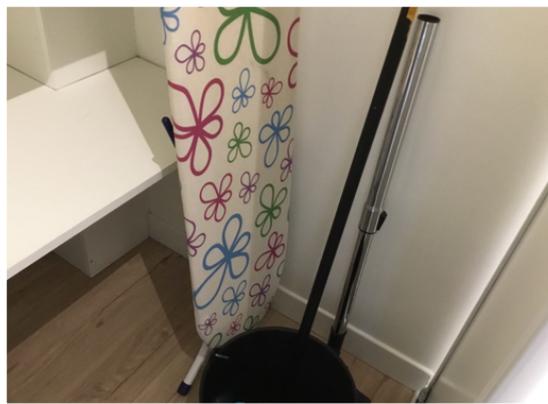
● BE



un aspirateur whirlpool

le 02/03/2022, à 12h00

● BE



un balais

le 02/03/2022, à 12h00

● BE



un fer à repasser

le 02/03/2022, à 12h00

● BE



un étendage

le 02/03/2022, à 12h00

● BE



une couette

le 02/03/2022, à 12h01

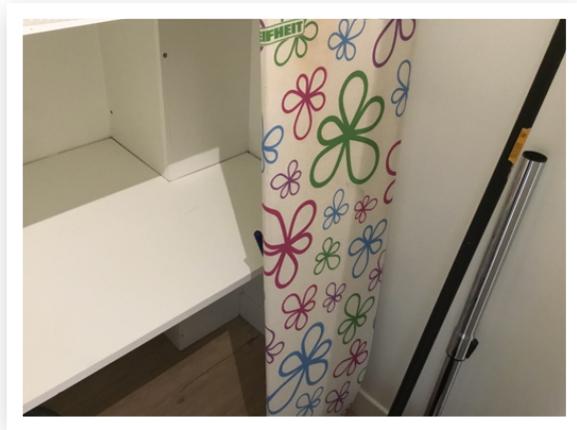
● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Entrée - 10 meuble(s) (2/2)

8 photos



une planche à repasser (1/2)  
le 02/03/2022, à 12h00

● EU



une planche à repasser (2/2)  
le 02/03/2022, à 12h00

● EU

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÊP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Cuisine

1 actions 30 photos



le 02/03/2022, à 12h07

QTÉ	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
01	Sol Parquet stratifié		●						
01	Plinthes Bois peint		●					traces	
 01	Mur Peinture		●					Traces au dessus de fenêtre	
01	Plafond Peinture		●						
 01	Plan de travail		●					Traces de calcaire vers évier	
05	Meuble haut Portes		●						
01	Meuble haut Rayons		●					Traces d'usure	
01	Électricité Interrupteur simple		●						
01	Électricité Prise classique		●					NV	
01	Électricité Plafonnier		●					4 ampoules	
01	Fenêtre(s) Metal/Alu			●				Peinture en bon état	
02	Vitrage Simple			●					
01	Volet PVC			●				Difficile	
01	Ventilation Grille haute			●					
01	Bar Stratifié		●						

076 TTH<sup>CL</sup>

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



# Cuisine

1 actions 30 photos

QTÉ	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
	01 Evier Inox simple bac			●				Calcaire	
	01 Joint silicone		●						
	01 Siphon PVC		●						
	01 Bonde Acrylique			●				Un bouchon détaché de la ficelle	
	01 Robinetterie Mitigeur simple		●						
	01 Crédence Carrelée		●						
	01 Joints Ciment		●						
	02 Meuble sous évier Porte(s)		●						
	01 Meuble sous évier Rayon(s)		●						
	01 Plaque Vitrocéramique		●						
	01 Four Micro ondes		●					NV	
	01 Réfrigérateur Combiné		●					NV	
	01 Hotte Filtre		●						
	01 Lave Vaisselle proline Classique		●					NV	
	01 Lave Linge Indesit Hublot		●					Bac non nettoyé, joints noircis	

## Inventaire du mobilier

INVENTAIRE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
1 bac range couverts		●						
3 casseroles			●				Traces au fond	
6 assiettes creuses		●						

076 TTH CL

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



Mission 009057, le 02/03/2022

10/32



# Cuisine

1 actions 30 photos

INVENTAIRE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
6 couteaux de table		●						
6 fourchettes		●						
 6 grandes assiettes		●						
 6 grandes cuillères		●						
 6 petites assiettes		●					1 manquante	Rép
6 petites cuillères		●						
 6 verres à eau		●						
 deux chaises de bar avec pieds ajustable		●						
un bol			●					
 un grille pain Philips		●						
 un pot à ustensiles inox		●						
 un égouttoir à pâtes		●						
 une bouilloire		●						
 une poubelle		●						
 une poêle			●				Rayures	
 une tablette en marbre sur radiateur		●						
ustensiles x6		●					Une louche , une grande cuillère , une cuillère à trou , une cuillère à pâtes , une spatule , un écumoire plat	

076 TTT<sup>CL</sup>

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



Mission 009057, le 02/03/2022

11/32

## Galerie photos



Cuisine - 30 élément(s) (1/3)

1 actions  17 photos



Mur **Peinture**

le 02/03/2022, à 12h10

● BE



Plan de travail (1/2)

le 02/03/2022, à 12h10

● BE



Plan de travail (2/2)

le 02/03/2022, à 12h10

● BE



Evier **Inox simple bac**

le 02/03/2022, à 12h11

● EU



Bonde **Acrylique**

le 02/03/2022, à 12h11

● EU



Plaque **Vitrocéramique**

le 02/03/2022, à 12h12

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Cuisine - 30 élément(s) (2/3)

1 actions  17 photos



Four **Micro ondes** (1/2)  
le 02/03/2022, à 12h12

● BE



Four **Micro ondes** (2/2)  
le 02/03/2022, à 12h12

● BE



Réfrigérateur **Combiné** (1/3)  
le 02/03/2022, à 12h12

● BE



Réfrigérateur **Combiné** (2/3)  
le 02/03/2022, à 12h12

● BE



Réfrigérateur **Combiné** (3/3)  
le 02/03/2022, à 12h12

● BE



Hotte **Filtre**  
le 02/03/2022, à 12h13

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Cuisine - 30 élément(s) (3/3)

1 actions  17 photos



Lave Vaisselle proline **Classique** (1/2)  
le 02/03/2022, à 12h13

● BE



Lave Vaisselle proline **Classique** (2/2)  
le 02/03/2022, à 12h13

● BE



Lave Linge Indesit **Hublot** (1/3)  
le 02/03/2022, à 12h13

● BE



Lave Linge Indesit **Hublot** (2/3)  
le 02/03/2022, à 12h13

● BE



Lave Linge Indesit **Hublot** (3/3)  
le 02/03/2022, à 12h13

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE

## Galerie photos



Cuisine - 20 meuble(s) (1/2)

12 photos



6 grandes assiettes  
le 02/03/2022, à 12h14

● BE



6 grandes cuillères  
le 02/03/2022, à 12h15

● BE



6 petites assiettes  
le 02/03/2022, à 12h14

● BE (Rép)



6 verres à eau  
le 02/03/2022, à 12h15

● BE



deux chaises de bar avec pieds ajustable  
le 02/03/2022, à 12h13

● BE



un grille pain Philips  
le 02/03/2022, à 12h18

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Cuisine - 20 meuble(s) (2/2)

12 photos



un pot à ustensiles inox  
le 02/03/2022, à 12h17

● BE



un égouttoir à pâtes  
le 02/03/2022, à 12h17

● BE



une bouilloire  
le 02/03/2022, à 12h17

● BE



une poubelle  
le 02/03/2022, à 12h18

● BE



une poêle  
le 02/03/2022, à 12h17

● EU



une tablette en marbre sur radiateur  
le 02/03/2022, à 12h18

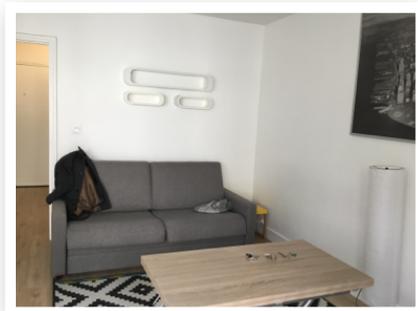
● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Séjour

2 actions 16 photos



le 02/03/2022, à 12h19



le 02/03/2022, à 12h19

QTE	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
01	Porte vitrée Bois		●					Ne se ferme pas (frotte sur cadre)	Rép
 01	Poignée Porte		●					Un boudin en plastique scotché en guise de butée	
01	Sol Parquet stratifié		●						
01	Plinthes Bois peint		●					Légères traces,	
01	Mur Peinture		●					Deux trous rebouchés vers étagères	
01	Plafond Peinture		●						
01	Détecteur de fumée		●					Fonctionnement NV	
01	Électricité Interrupteur simple		●						
01	Électricité Prise classique		●					NV	
01	Fibre Prise classique		●					NV	
01	Électricité Prise TV		●					NV	
01	Électricité Prise téléphone		●					NV	
01	Chauffage Radiateur		●					NV	
01	Fenêtre(s) Metal/Alu			●				Peinture en bon état	
04	Vitrage Simple			●					

076 TTT<sup>CL</sup>

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



Mission 009057, le 02/03/2022

17/32



## Séjour

2 actions 16 photos

QTÉ	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
01	Volet PVC			●				difficile	
01	Ventilation Grille haute		●						
01	Balcon/Terrasse Garde corps			●					

### Inventaire du mobilier

INVENTAIRE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
1 lampe abat jour papier			●				Sauf papier déchiré	Rép
1 lampe pied bois		●						
1 petite table jaune		●						
1 tabouret		●						
3 étagères murale		●						
un canapé convertible		●						
un grand cadre noir et gris		●						
un matelas		●					Une auréole	
un tapis			●				Traces de meuble et d'usure	
une commode			●				2 portes et 3 tiroirs à pression. Porte de gauche et tiroir du milieu difficiles	
une table basse avec pieds ajustables		●						
une tablette en marbre sur radiateur		●						
une tringle et deux rideaux occultants		●						
une télévision et sa télécommande		●					NV	

076 TTT<sup>CL</sup>

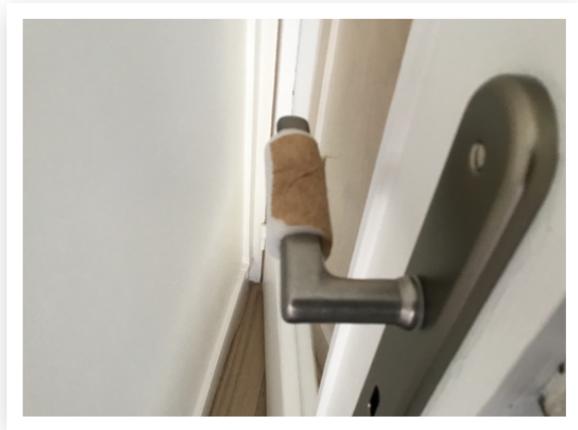
● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE

## Galerie photos



Séjour - 18 élément(s)

2 actions  1 photos



Poignée **Porte**

le 02/03/2022, à 12h22

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE

## Galerie photos



Séjour - 14 meuble(s) (1/3)

13 photos



1 lampadaire abat jour papier (1/2) ● EU (Rép)  
le 02/03/2022, à 12h24



1 lampadaire abat jour papier (2/2) ● EU (Rép)  
le 02/03/2022, à 12h24



1 lampadaire pied bois ● BE  
le 02/03/2022, à 12h24



1 petite table jaune ● BE  
le 02/03/2022, à 12h24



1 tabouret ● BE  
le 02/03/2022, à 12h25



un canapé convertible ● BE  
le 02/03/2022, à 12h26

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÊP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Séjour - 14 meuble(s) (2/3)

13 photos



un grand cadre noir et gris  
le 02/03/2022, à 12h26

● BE



un matelas  
le 02/03/2022, à 12h26

● BE



un tapis  
le 02/03/2022, à 12h26

● EU



une table basse avec pieds ajustables  
le 02/03/2022, à 12h23

● BE



une tringle et deux rideaux occultants  
le 02/03/2022, à 12h27

● BE



une télévision et sa télécommande (1/2)  
le 02/03/2022, à 12h25

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Séjour - 14 meuble(s) (3/3)

 13 photos



une télévision et sa télécommande (2/2) ● BE  
le 02/03/2022, à 12h25

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Salle de bains

0 actions 10 photos



le 02/03/2022, à 12h01



le 02/03/2022, à 12h01

QTÉ	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
	01 Porte Bois		●					Quelques traces	
	01 Condamnation Porte			●				Difficile	
	01 Poignée Porte		●						
	01 Équipements Barre de seuil Inox		●						
	01 Sol Carrelage		●						
	01 Mur Faïence		●						
	01 Joint de faïence Ciment		●						
	01 Plafond Peinture		●						
	02 Placard(s) Porte(s)		●						
	01 Placard(s) Rayon(s)		●						
	01 Électricité Interrupteur double		●						
	01 Électricité Prise classique		●					NV	
	01 Électricité Applique		●						
	01 Électricité Plafonnier		●						
	01 Ventilation VMC		●						

076 TTH<sup>CL</sup>

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



Mission 009057, le 02/03/2022

23/32



## Salle de bains

0 actions 10 photos

QTÉ	ÉLÉMENT / TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
01	Lavabo Grés émaillé		●						
01	Lavabo Joint silicone		●						
01	Lavabo Siphon PVC		●						
01	Lavabo Bonde Inox		●						
01	Lavabo Robinetterie Mitigeur thermostatique		●						
02	Meuble sous lavabo Tiroir(s)		●						
01	Baignoire Grés émaillé		●					Légères traces au fond	
01	Baignoire Joint silicone		●						
01	Baignoire Siphon PVC						●		
01	Baignoire Bonde Inox		●						
01	Baignoire Robinetterie Mitigeur thermostatique		●						
01	Baignoire Flexible et douchette		●						
01	Douche Paroi/Cabine Vitrée		●						
01	Abattant Bois		●						
01	Cuvette Grés Emailé		●						
01	Réservoir Encastré						●		
01	Chasse d'eau Pousoir		●						
01	Robinetterie de chasse Standard						●		

076 TTH<sup>CL</sup>

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



Mission 009057, le 02/03/2022

24/32



## Inventaire du mobilier

INVENTAIRE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
un miroir		●						
 un porte serviettes murale		●						
 un porte serviettes sur pieds		●						
 une brosse wc inox		●						
 une petite poubelle blanche		●						

076 TTH<sup>CL</sup>

## Galerie photos



Salle de bains - 33 élément(s)

0 actions  4 photos



Porte **Bois**

le 02/03/2022, à 12h03

● BE



Lavabo **Grés émaillé**

le 02/03/2022, à 12h04

● BE



Baignoire **Grés émaillé**

le 02/03/2022, à 12h05

● BE



Cuvette **Grés Emailé**

le 02/03/2022, à 12h05

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE

## Galerie photos



Salle de bains - 5 meuble(s)

4 photos



un porte serviettes murale  
le 02/03/2022, à 12h06

● BE



un porte serviettes sur pieds  
le 02/03/2022, à 12h06

● BE



une brosse wc inox  
le 02/03/2022, à 12h05

● BE



une petite poubelle blanche  
le 02/03/2022, à 12h06

● BE

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE



## Cave 25

0 actions 2 photos



le 02/03/2022, à 12h35

QTÉ	ÉLÉMENT/TYPE	NF	BE	EU	ME	HS	NV	OBSERVATIONS	ACTIONS
01	Porte Bois			●					
01	Serrure Cadenas		●						
01	Sol Béton brut			●					
01	Mur Brut			●					
01	Plafond Brut			●					
 01	Intérieur Vide			●				Présence d'une étagère et une échelle	

076 TTH<sup>CL</sup>

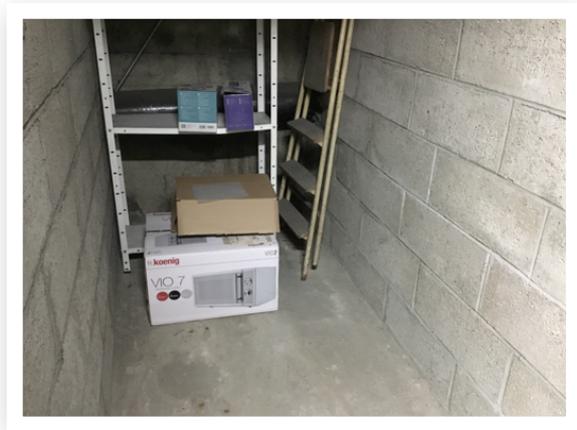
● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÊP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE

## Galerie photos



Cave 25 - 6 élément(s)

0 actions  1 photos



Intérieur **Vide**

● EU

le 02/03/2022, à 12h35

● NF: NEUF ● BE: BON ÉTAT ● EU: ÉTAT D'USAGE ● ME: MAUVAIS ÉTAT ● HS: HORS SERVICE ● NV: NON-VÉRIFIÉ RÉP: RÉPARATION NETT: NETTOYAGE

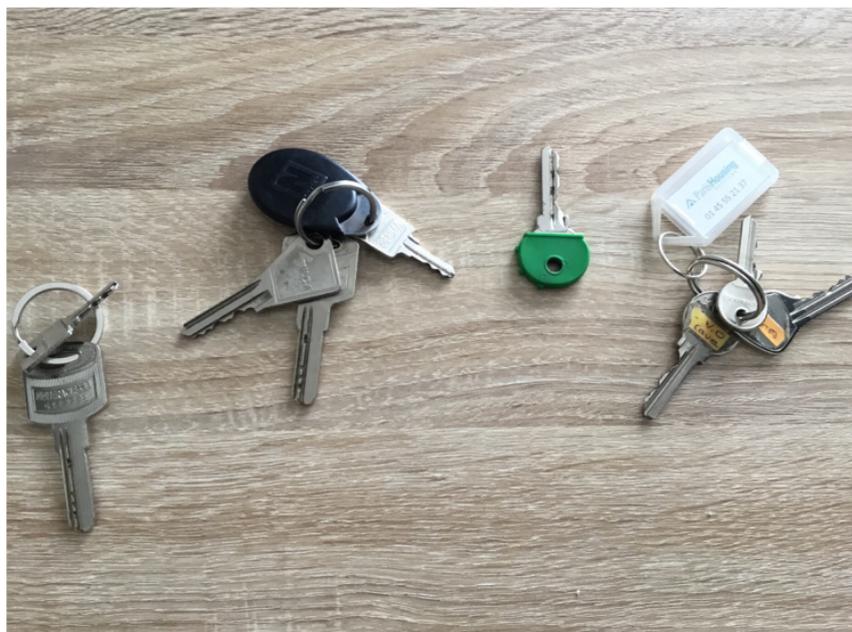
# Inventaire des clés

0 clé(s) hors service

## 10 Clé(s) au total

● 9 Vérifiée(s) ● 1 Non vérifiée(s) ● 0 Hors service

QTÉ	TYPE DE CLÉ	VÉRIFIÉE	NON-VÉRIFIÉE	HORS-SERVICE
01	Vigik	●		
02	Porte palière	●		
01	Verrou	●		
02	Boîte aux lettres	●		
01	Accès cave	●		
01	Accès partie communes	●		
01	Porte cave cadenas	●		
01	Non identifié (verte)		●	



le 02/03/2022, à 12h28

076 TTH<sup>CL</sup>

## Clauses d'état des lieux :

### Pour un bail d'habitation :

Le présent état des lieux a été établi, lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, contradictoirement et amiablement par le locataire et la société AFR Experts tiers mandaté par le Bailleur pour établir le présent état des lieux.

Un exemplaire dudit état des lieux, établi sous la forme électronique prévu à l'article 3 du décret n°2016-382 du 30 mars 2016, est remis à chacune des parties, ou à son mandataire, par voie dématérialisée au moment de sa signature, aux adresses emails énoncées par les parties.

Une signature électronique est apposée sur ledit état des lieux, conformément aux dispositions de l'article 1316-4 du Code civil.

Le locataire doit veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. À ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et de ses éléments d'équipement. Il doit ainsi prendre à sa charge les menues réparations et les réparations locatives, sauf si elles sont occasionnées par la vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou de force majeure.

À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

### Etat des lieux d'entrée, mention spéciale :

En vertu des dispositions de l'article 3-2 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée dans un délai de dix jours à compter de son établissement.

Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.

### Pour un bail commercial :

Le présent état des lieux a été établi, lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, contradictoirement et amiablement par le locataire et la société AFR Experts tiers mandaté par le Bailleur pour établir le présent état des lieux.

Un exemplaire dudit état des lieux, établi sous la forme électronique prévu à l'article 3 du décret n°2016-382 du 30 mars 2016, est remis à chacune des parties, ou à son mandataire, par voie dématérialisée au moment de sa signature, aux adresses emails énoncées par les parties.

Une signature électronique est apposée sur ledit état des lieux, conformément aux dispositions de l'article 1316-4 du Code civil.

Ledit état des lieux est établi conformément aux dispositions de l'article L145-40-1 du Code de commerce.

Le locataire sortant se verra imputer, par le Bailleur, les frais correspondant aux dégradations ou défauts d'entretien restant à sa charge.

076 TTH<sup>CL</sup>

Fait à Paris , le 02/03/2022



**L'Expert**

Marianne G

Commentaire de l'expert

Signature de l'expert



**Locataire(s) sortant(s)**

Thibaut M

Commentaire du locataire(s) sortant(s)

Signature du locataire(s) sortant(s)

Lu et approuvé



**Propriétaire(s)**

Sebastien L

Commentaire du propriétaire(s)

Signature du propriétaire(s)